

Nr PBR.6733.5.2021

## DECYZJA Nr 40/2021

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Gminy Obrzycko, reprezentowanej przez pełnomocnika:

Panią Sylwią Mazurek, [REDAKTOWANE]  
z dnia 17.03.2021 r. (data wpływu 19.03.2021 r.),

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji: budowa wylotu z oczyszczalni ścieków w Gaju Małym na terenie działki o nr ewid. 162 położonej w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko.

#### 1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ład przestrzennego:

- 1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: teren wód powierzchniowych.
- 1.2 Ustalony zakres robót: budowa wylotu z oczyszczalni ścieków w Gaju Małym,
- 1.3 Lokalizacja projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- 1.4 Projekt i realizacja inwestycji musi spełniać wymogi branżowych przepisów szczegółowych, przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm,
- 1.5 Potencjalne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach gestora danej sieci.

#### 2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 2.1 Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- 2.2 Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja będzie realizowana poza granicami obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- 2.3 Inwestycja stanowi część zamierzenia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gaj Mały wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr SSO.6220.15.2016 z dnia 10.11.2016 r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wraz z charakterystyką przedsięwzięcia.
- 2.4 Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).
- 2.5 Planowane przedsięwzięcie nie może wpływać negatywnie na lokalne warunki gruntowo – wodne.
- 2.6 Zamierzenie nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz minimalnych procentów zanieczyszczeń dla oczyszczonych ścieków

bytowych i komunalnych wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r., poz. 1800). Zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia, dopuszczalne odprowadzenie do rowu ścieków w ilości  $Q=150\text{m}^3/\text{doba}$  nie spowoduje zagrożenia dla terenów do niego przyległych pod kątem ich zalewania.

### **3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

**3.1** Nie ustala się na terenie objętym wnioskiem szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w obszarze objętym decyzją takie nie występują.

**3.2** Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Obrzycko.

### **4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

**4.1** Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,

**4.2** Dostawa wody – nie dotyczy,

**4.3** Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,

**4.4** Zasilenie w energię ciepłą – nie dotyczy,

**4.5** Odprowadzenie ścieków oczyszczonych – do rowu melioracji szczegółowej istniejącego na przedmiotowej działce, którego właścicielem jest Gmina Obrzycko,

**4.6** Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie w granicach terenu,

**4.7** Odpady stałe – nie dotyczy.

**4.8** Miejsca postojowe – nie dotyczy.

### **5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

**5.1** Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,

**5.2** Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,

**5.3** Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,

**5.4** Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,

**5.5** Inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

### **7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

**7.1** Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),

**7.2** Należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

**7.3** Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać zakazy wymienione w

ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) dotyczące obszarów chronionych,

7.4 Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)

7.5 Inwestycja winna spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów ( Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy wylotu z oczyszczalni ścieków w Gaju Małym na terenie działki o nr ewid. 162 położonej w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko, wystąpiła w dniu 19.03.2021 r. Gmina Obrzycko poprzez Pełnomocnika, Panią Sylwią Mazurek, [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE].

Pismem z dnia 30 marca 2021 r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając o tym strony na piśmie oraz poprzez obwieszenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Obrzycko, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko, oraz sołectwa Gaj Mały w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- **Starostą Powiatu Szamotulskiego** (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy j/w) – organ w terminie 2 tygodni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.
- **Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego** (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy j/w) – organ w terminie 2 tygodni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.
- **Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu** (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy j/w) – organ w terminie 2 tygodni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.
- **Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu** (art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy j/w) – organ w terminie 2 tygodni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a) ustawy j/w) – postanowienie znak PO.RPP.437.787.2021.MWk z dnia 06.05.2021 r.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Marię Wieczorek posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (nr dyplomu 59406, UAM, 2008).

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa w dniu 11 maja 2021 r. zawiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Obrzycko, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko, oraz sołectwa Gaj Mały w sposób zwyczajowo przyjęty, o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. We wskazanym terminie, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### INFORMACJE

1. Opieczątowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Decyzja nie stanowi pozwolenia wodnoprawnego oraz nie stanowi zgłoszenia wodnoprawnego, o które należy wystąpić z wnioskiem bądź złożyć w siedzibie nadzoru wodnego właściwego miejscowo albo najbliższego dla zamierzonego korzystania z usług wodnych lub wykonywania urzędzeń wodnych.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W O J  
Irena Rakowska

**Załączniki:**

1. Mapa z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

**Otrzymują strony postępowania:**

1. **Gmina Obrzycko**  
Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko  
przez pełnomocnika:  
**Sylwia Mazurek**  
[REDAKTED]  
[REDAKTED]
2. a/a

**Do wiadomości:**

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
al. Niepodległości 34  
61-714 Poznań

*Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, poprzez obwieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Obrzycko, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko oraz sołectwa Gaj Mały w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości.*

Projekt decyzji sporządziła:

mgr Maria Wieczorek  
nr dyplomu 59406 (UAM,2008)

Sprawę prowadzi:

Joanna Rusinek, tel. 61 2913065 wew. 212

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
PBR.6733.5.2021 Z DNIA 24 05 2021r.**

**ANALIZA  
STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wylotu z oczyszczalni ścieków w Gaju Małym na terenie działki o nr ewid. 162 położonej w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko.

złożonego przez pełnomocnika Gminy Obrzycko, Al. Jana Pawła II 1, 64 – 520 Obrzycko,

w dniu 19.03.2021 r.

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 17.03.2021 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działka objęta wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH  
WNIOSEM**

**Stan prawny:**

1. Teren działki o nr ewid. 162 położonej w miejscowości Gaj Mały, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Teren ww. działki stanowi własność Gminy Obrzycko.
3. Na ww. działce nie stwierdzono występowania obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest położone poza granicami obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
5. Inwestycja stanowi część zamierzenia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gaj Mały wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr SSO.6220.15.2016 z dnia 10.11.2016 r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wraz z charakterystyką przedsięwzięcia.
6. Dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na nieleśne,
7. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

#### IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

#### V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie wylotu z oczyszczalni ścieków w Gaju Małym na terenie działki o nr ewid. 162 położonej w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

budowa wylotu z oczyszczalni ścieków w Gaju Małym na terenie działki o nr ewid. 162 położonej w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko w ramach zamierzenia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gaj Mały wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),

4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,

5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:  
mgr Maria Wieczorek nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)

mgr Maria Wieczorek  
RDANISIA  
nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)  
Urząd Gminy Obrzycko, ul. Sza w Poznaniu

WÓJT  
Irena Rakowska