

Obrzycko, 24.06.2021 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielonagóra i Stobnicko - ETAP II”, nr sprawy PZP.271.3.2021

Gmina Obrzycko działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

- 1. W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielonagóra i Stobnicko - ETAP II” nr sprawy PZP.271.3.2021 zwracam się z zapytaniem do Części III SIWZ pkt 1 Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na dzień składania ofert: 2) Przedmiar robót sporządzony zgodnie ze wzorem załącznika nr 4 do SWZ. Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy złożyć zamiast przedmiaru robót kosztorys ofertowy lub wypełniony kosztorys ślepy wg zał. Nr 4 do SIWZ.**

W związku ze zmianą z dnia 18.06.2021 r. dotyczącą wynagrodzenia Wykonawcy (zmiana z kosztorysowego na ryczałtowe) Zamawiający informuje, że Wykonawca do oferty nie składa kosztorysu ofertowego. Jest on składany przed podpisaniem umowy, ma być on zgodny z wartością wyceny złożoną w ofercie. Zamawiający nie narzuca, że kosztorys ofertowy ma być tożsamy z przedmiarem robót. Przedmiar robót jest to dokument pomocniczo udostępniony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy jest to dokument stworzony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i służy pomocniczo Zamawiającemu przy rozliczaniu przedmiotu umowy.

- 2. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji**

warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Proszę uwzględnić prace zawarte w dokumentacji projektowej, przedmiarach wraz z zastrzeżeniami Zamawiającego zawartymi w SWZ w opisie przedmiotu zamówienia. Zaleca się również wizję lokalną w terenie. Zamawiający podał stan według posiadanej wiedzy wynikającej z dokumentacji projektowej i jednocześnie informuje, że Wykonawca, będąc doświadczonym profesjonalistą, winien uwzględnić w składanej ofercie wszystkie prace, materiały i roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i skalkulować wszelkie ryzyko z tym związane.

3. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Tak znajduje się. Koszty nadzoru ponosi Wykonawca zgodnie z zapisami w SWZ.

4. Prosimy o podanie dokładnego zakresu przedmiotu inwestycji z podaniem odcinków sieci przewidzianych do realizacji w etapie II.

Dokładny zakres przedmiotu został podany w opisie zamówienia SWZ, uzupełniając informacje o ilościach wynikających z Przedmiaru robót.


W Ó J T
Irena Rakowska