



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY OBRZYCKO**

**NA DZIEŃ 31.12.2021 R.**

Obrzycko, dnia 11 marca 2022 roku

## WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. Sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.305 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Wartość mienia komunalnego została określona zgodnie z ewidencją księgową i pozaksięgową, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając zmiany jakie zaszły w ilości, powierzchni i wartości mienia w okresie pomiędzy 31 grudnia 2020 roku a dnia 31 grudnia 2021 roku.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z wymogami ustawy, zawiera:

- dane o przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2020 roku do 31.12.2021 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabeli oraz wykresów.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku prezentuje aktywa trwałe i obrotowe znajdujące się na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Obrzycko:

- Urzędu Gminy Obrzycko,
- Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrzycku.

**I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.**

Mienie komunalne Gminy Obrzycko według stanu na dzień 31.12.2021 roku przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na dzień 31.12.2021	
			Ilość	Wartość brutto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<b>62 319 245,58</b>
1	Grunty	ha	269,3409	3 045 441,68
2	Budynki i lokale	szt.	34	14 500 447,30
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	135	38 180 306,20
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	45 000,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	461 318,42
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	27 977,29
7	Urządzenia techniczne	szt.	24	2 575 540,30
8	Środki transportu	szt.	3	283 477,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	211 355,41
10	Wartości niematerialne i prawne	<del>                    </del>	<del>                    </del>	157 209,12
11	Pozostałe środki trwałe	<del>                    </del>	<del>                    </del>	2 831 172,86
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>szt.</b>	-	-
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	<b>ha</b>	<b>12,8379</b>	<b>178 340,00</b>

<b>IV</b>	<b>Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej</b>	<b>szt.</b>	<b>1</b>	<b>200,00</b>
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	<b>szt.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>			<b>10 671 010,27</b>
<i>VIa</i>	<i>zahipotekowane</i>			<i>273 012,00</i>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	<b>szt.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ogółem:</b>				<b>73 168 795,85</b>

### Szczegółowy wykaz gruntów będących własnością Gminy Obrzycko.

Poniższa tabela przedstawia grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego jak również zgodnie z ewidencją księgową, w podziale ilościowo – wartościowym według obrębów i miejscowości (bez gruntów oddanych w trwały zarząd).

<b>Wyszczególnienie Obręb</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość</b>
Dobrogostowo 01	17,7062	99 816,20
Gaj Mały 02	39,6628	1 025 725,03
Jaryszewo 03	24,2370	240 710,50
Kobylniki 04	25,5777	43 577,10
Koźmin 05	16,5421	144 302,37
Mędzisko 06	6,8700	6 870,00
Obrowo 07	17,9565	193 569,68
Ordzin 08	17,0844	41 525,50
Piotrowo 09	46,1912	382 086,92
Słoplanowo 10	34,8404	418 196,19
Stobnicko 11	2,7113	9 934,71
Zielonagóra 12	17,0821	271 938,96
Obrzycko 13	0,8396	167 188,52
<b>Razem:</b>	<b>267,3013</b>	<b>3 045 441,68</b>

w tym:

**Grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste:**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość</b>
Tereny kolejowe (torowisko)	12,8379	178 340,00

**Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość</b>
Grunty orne	0,7381	11 968,24
Tereny zabudowane	0,0800	4 000,00
Tereny zabudowane inne	0,1000	1 355,20
<b>Razem:</b>	<b>0,9181</b>	<b>17 323,44</b>

**Ponad to grunty oddane w trwały zarząd jednostce oświatowej:**

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość</b>
Grunty zabudowane w miejscowości Gaj Mały	1,8279	774 116,00
Grunty zabudowane w miejscowości Zielonagóra	0,2117	96 195,96
<b>Razem:</b>	<b>2,0396</b>	<b>870 311,96</b>

Grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego przedstawia się według sposobu użytkowania, obrębów i miejscowości (bez gruntów oddanych w trwały zarząd).

<b>Wyszczególnienie Obręb</b>	<b>Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy w ha</b>	<b>Inne tereny zabudowane w ha</b>	<b>Tereny mieszkaniowe w ha</b>	<b>Drogi w ha</b>	<b>Tereny przemysłowe w ha</b>	<b>Pozostałe grunty</b>
Dobrogostowo 01	-	0,1900	-	9,8462	0,0300	7,6400
Gaj Mały 02	-	0,0862	0,0178	20,0386	0,7987	18,7215
Jaryszewo 03	-	0,2669	0,3763	9,3969	0,0288	14,1681
Kobylniki 04	-	-	-	15,3000	0,9800	9,2977
Koźmin 05	-	0,2600	-	8,7224	-	7,5597
Mędzisko 06	-	-	-	6,8700	-	0,0000
Obrowo 07	0,2129	0,4794	0,0959	6,8818	-	10,2865
Ordzin 08	-	0,1664	0,0853	10,8822	-	5,9505

Piotrowo 09	-	0,1105	0,8583	21,7190	-	23,5034
Słoplanowo 10	0,0287	0,2293	-	17,8767	-	16,7057
Stobnicko 11	-	0,0800	-	1,6713	-	0,9600
Zielonagóra 12	-	0,5875	0,5385	8,9343	0,6922	6,3296
Obrzycko 13	-	0,8396	-	-	-	0,0000
<b>Razem:</b>	<b>0,2416</b>	<b>3,2958</b>	<b>1,9721</b>	<b>138,1394</b>	<b>2,5297</b>	<b>121,1227</b>

## OGÓLEM

- **powierzchnia mienia komunalnego – 269,3409 ha**, w tym oddane w trwały zarząd - 2,0396 ha
- **wartość mienia komunalnego – 3 045 441,68 zł**, w tym wartość mienia oddanego w trwały zarząd – 870 311,96 zł

Typowe działania, związane z efektywnym gospodarowaniem mieniem jednostki samorządu terytorialnego jaką jest gmina, mające na względzie maksymalny stopień realizacji zadań publicznej, są to m.in.:

- oddawanie w trwały zarząd jednostkom gminnym,
- oddawanie w wieczyste użytkowanie,
- najem i dzierżawa,
- zarządzanie nieruchomościami nierozdysponowanymi.

Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa tabela, według stanu na dzień 31.12.2021 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2021	Sposób zagospodarowania				
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych.	oddane w najem, dzierżawę	przyjęte w wieczyste użytkow.	oddane w wieczyste użytkow.
1	Grunty	ha	269,3409	247,0912	2,0396	6,4541	12,8379	0,9181
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	34	20	5	9		
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	135	132	3			
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2		2			
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	13	6			

6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	1	1			
7	Urządzenia techniczne	szt.	24	23	1			
8	Środki transportu	szt.	3	3				
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	4	19			

Na zmianę wartości aktywów trwałych znajdujących się w ewidencji księgowej **Urzędu Gminy** miały wpływ wymienione poniżej działania:

- zwiększenia i zmniejszenia powierzchni gruntów związane ze sprzedażą i otrzymaną darowizną,
- sporządzenie nowego operatu szacunkowego dotyczącego gruntów oddanych w trwały zarząd
- zwiększenie wartości przepompowni ścieków w Zielonejgórze,
- zwiększenie wartości oczyszczalni ścieków w Zielonejgórze,
- przyjęcie na stan kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego w Stobnicku,
- przyjęcie przepompowni ścieków PS1, PS2, PS3 i PS5 w Stobnicku,
- przyjęcie na stan drogi w Zielonejgórze prowadzącej do świetlicy wiejskiej,
- przyjęcie na stan wiaty rekreacyjnej w Gaju Małym,
- przyjęcie na stan altany ogrodowej w Karolinie,
- zakup traktorka (kosiarka) z lemieszem do odśnieżania
- sprzedaż samochodu pożarniczego,

oraz przez zakupy nowego wyposażania zarówno ze środków Funduszu Sołeckiego jak i ze środków gminy opisanych na stronie 13 „Pozostałe środki trwałe”.

Zmiany w ewidencji księgowej dotyczące aktywów poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Obrzycko zostały opisane poniżej z podziałem na jednostki i kształtowały się następująco:

#### **Ośrodek Pomocy Społecznej**

Jednostka nie posiada w swojej ewidencji **środków trwałych**.

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o kwotę 15 519,00 zł. Zakupiono komputer wraz z oprogramowaniem i pakietem Office, monitor oraz urządzenie dezynfekująco – myjące. Na dzień 31.12.2021 roku wartość pozostałych środków trwałych wynosi 111 446,60 zł.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** nie zmienił się i wynosi 11 590,38 zł.

### **Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wystąpiły w jednostce zmiany stanu **środków trwałych** głównie przez przejęcie środków trwałych po zlikwidowanej z dniem 31.08.2021 r. Szkole Podstawowej w Zielonejgórze. W związku z powyższym na stan Szkoły Podstawowej w Gaju Małym przyjęto:

- budynek szkoły oraz budynek gospodarczy,
- kocioł c.o. – 1 szt.,
- tablice interaktywne SMART z zestawem głośników – 2 szt.,
- wyposażenie placu zabaw: wielofunkcyjny zestaw zabawowy – 1 szt., huśtawka – 1 szt., bujak na sprężynie – 1 szt., konik bujany – 1 szt., piaskownica wraz z przykryciem – 1 szt.,
- zmywarka z funkcją wyparzania – 1 szt.

Na zmiany miały wpływ również:

- zwiększenie wartości budynku Szkoły w Gaju Małym poprzez budowę sieci teleinformatycznej,
- zwiększenie wartości gruntów otrzymanych w trwały zarząd na podstawie nowo sporządzonego operatu szacunkowego,
- likwidacja kotła c.o. niezdatnego do użytkowania – 1 szt.

Na dzień 31.12.2021 roku wartość środków trwałych zgodnie z zapisami w księgach rachunkowych Szkoły Podstawowej w Gaju Małym wynosi 3 270 270,56 zł

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o przejęte po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Zielonejgórze następujące wyposażenie:

- monitor Samsung LCD – 1 szt., notebook Samsung – 1 szt., tablet Lenovo – 1 szt., laptopy HP 250 G7 – 3 szt., laptopy HP255 G7 – 3 szt., urządzenie wielofunkcyjne Brother – 2 szt., robot Dash – 1 szt., monitory 65 4K – 2 szt., radiomagnetofon Grundig – 1 szt., projektor Benq Mx 503 – 1 szt., router Sweex i Mikro – 2 szt., Telewizor TV LED oraz telewizory LCD z uchwytem – 3 szt., radioodtwarzacz CD Philips – 2 szt., odtwarzacz DVD Blu-ray – 2 szt., projektory krótkoogniskowe – 2 szt., krzesła – 21 szt., tablica szkolna tryptyk – 1 szt., duotablica w trzy linie – 1 szt., drabinka gimnastyczna – 1 szt., zestaw do ćwiczeń sportowych – 1 szt., mapa magnetyczna – Polska – 1 szt., stoliki uczniowskie - 5 szt., plansze – zestawy dydaktyczne – 2 szt., biurko – 4 szt., mapa Polski – 1 szt., drabina aluminiowa – 1 szt., tablica biała – 1 szt., szafy duże i małe, biblioteczka – 7 szt., stoliki komputerowe - 6 szt., kontenerki – 4 szt., krzesła składane – 44 szt., płotki stalowe – 2 szt., narty letnie – 2 szt., olimpijski tor przeszkód – 4 szt., wielofunkcyjny materac składany – 2 szt., ławki gimnastyczne – 2 szt.,



stolik z akcesoriami sportowymi – 2 szt., pomost wiszący – 1 szt., zestawy mebli – 4 szt., stół składany bankietowy – 1 szt., parawan teatrzyk – 1 szt., liczyło stojące – 1 szt., matematyczny twister – 1 szt., Klocki Numicon – 5 szt., zegar + plan dnia – 1 szt., szczęśliwy traf żabek – 1 szt., domek letniskowy dla lalek – 1 szt., trampolina duża – 1 szt., fakturowe płytki – 1 szt., rzeka z wyspami – 1 szt., pałac kopciuszka – 1 szt., szafa ze zlewem – 1 szt., biurka dla nauczycieli – 2 szt., stoły prostokątne – 6 szt., dywany – 2 szt., odkurzacz piorący – 1 szt., zestaw szafek kuchennych – 1 szt., lodówka Samsung – 1 szt., pralka automatyczna – 1 szt., niszczarka Sigma – 1 szt., tabliczka mnożenia – 1 szt., odkurzacz Rowenta – 1 szt.,

Ponadto zmiany wynikają również z:

- zakupu monitora Samsung F27T370FWRX - 1 szt.,
- zakupu kosiarki spalinowej GARDEN X5 – 1 szt.,
- zakupu telewizora HISENSE LED 43 – 1 szt.,
- zakupu kolumny aktywnej z 2 mikrofonami Azusa – 1 szt.,
- zakupu niszczarki WALLNER HD-300 – 1 szt.
- zakupu regału JT08A – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia drukarki Samsung ML-2571N – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia monitora Samsung LCD – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia telewizora Samsung LCD – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia nagrywarki GVG Samsung – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia odtwarzacza DVD LG BP325 – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia wzmacniacza mocy G x 3 – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia krzeseł uczniowskich - 9 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia odkurzacza Bosch i odkurzacza Zelmer – 2 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia ogrzewacza wody – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia tablicy składanej – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia skrzynki RTV – 1 szt.,
- likwidacji na skutek zużycia, zniszczenia stołu - 1 szt.

Na koniec okresu sprawozdawczego wartość pozostałych środków trwałych w Szkole Podstawowej w Gaju Małym wynosi 740 063,41 zł

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** zwiększył się o przejęte po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze oprogramowania edukacyjne - 13 szt. wartość zaewidencjonowanych wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2021 r. wynosi 52 650,08 zł.

W roku 2021 zmienił się również stan **zbiorów bibliotecznych**. Część została zlikwidowana na skutek zużycia i zniszczenia, natomiast księgozbiór powiększył się o pozycje przejęte po zlikwidowanej Szkole w Zielonejgórze. Wartość zbiorów bibliotecznych wynosi 39 354,01 zł.

Ewidencja zmian stanu pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych przedstawiają poniższe tabele.

<b>POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>BO</b>	<b>zwiększenie</b>	<b>zmniejszenie</b>	<b>BZ</b>
Urząd Gminy	1 808 939,62	+ 138 246,53	- 6 877,31	1 940 308,84
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	648 412,27	+ 100 492,05	- 8 840,91	740 063,41
Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze	119 033,23	+ 0,00	- 119 033,23	(na dzień 31.08.2021) 0,00
Ośrodek Pomocy Społecznej	95 927,60	+ 15 519,00	- 0,00	111 446,60
<b>Razem:</b>	<b>2 672 312,72</b>	<b>+ 254 257,58</b>	<b>- 134 751,45</b>	<b>2 791 818,85</b>

<b>ZBIORY BIBLIOTECZNE</b>	<b>BO</b>	<b>zwiększenie</b>	<b>zmniejszenie</b>	<b>BZ</b>
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	38 209,78	+ 7 149,51	- 6 005,28	39 354,01
Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze	8 098,01	+ 0,00	- 8 098,01	(na dzień 31.08.2021) 0,00
<b>Razem:</b>	<b>46 307,79</b>	<b>+ 7 149,51</b>	<b>- 14 103,29</b>	<b>39 354,01</b>

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	<b>BO</b>	<b>zwiększenie</b>	<b>zmniejszenie</b>	<b>BZ</b>
Urząd Gminy	92 968,66	+ 0,00	- 0,00	92 968,66
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	39 576,25	+ 13 073,83	- 0,00	52 650,08
Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze	14 540,82	+ 0,00	- 14 540,82	(na dzień 31.08.2021) 0,00
Ośrodek Pomocy Społecznej	11 590,38	+ 0,00	- 0,00	11 590,38
<b>Razem:</b>	<b>158 676,11</b>	<b>+ 13 073,83</b>	<b>- 14 540,82</b>	<b>157 209,12</b>

**II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. przedstawia poniższa tabela.**

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2020		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2021		Różnica
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jednostek miary	Wartość brutto	
					Ilość jednostek miary	Wartość brutto	Ilość jednostek miary	Wartość brutto			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>			<b>55 490 567,01</b>		<b>7 413 398,27</b>		<b>584 719,70</b>		<b>62 319 245,58</b>	<b>6 828 678,57</b>
1	Grunty	ha	269,5025	2 290 764,86	2,1568	870 663,56	2,3184	115 986,74	269,3409	3 045 441,68	<b>754 676,82</b>
2	Budynki i lokale	szt.	36	14 524 592,23	2	155 790,47	4	179 935,40	34	14 500 447,30	<b>-24 144,93</b>
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	szt.	128	32 145 071,17	9	6 035 235,03	2		135	38 180 306,20	<b>6 035 235,03</b>
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3	68 000,00	1	15 000,00	2	38 000,00	2	45 000,00	<b>-23 000,00</b>
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	461 318,42	2	8 980,00	2	8 980,00	19	461 318,42	<b>0,00</b>
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1	11 849,00	1	16 128,29			2	27 977,29	<b>16 128,29</b>
7	Urządzenia techniczne	szt.	24	2 575 540,30					24	2 575 540,30	<b>0,00</b>
8	Środki transportu	szt.	4	324 779,00			1	41 302,00	3	283 477,00	<b>-41 302,00</b>
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	211 355,41	6	37 120,00	6	37 120,00	23	211 355,41	<b>0,00</b>
10	Wartości niematerialne i prawne			158 676,11		13 073,83		14 540,82		157 209,12	<b>-1,466,99</b>
11	Pozostałe środki trwałe + zbiory biblioteczne			2 718 620,51		261 407,09		148 854,74		2 831 172,86	<b>112 552,35</b>
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	szt.	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	ha	<b>12,8379</b>	<b>178 340,00</b>					<b>12,8379</b>	<b>178 340,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej</b>	szt.	<b>1</b>	<b>200,00</b>	-	-	-	-	<b>1</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	szt.	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>		-	<b>7 461 177,16</b>						<b>10 671 010,27</b>	<b>3 209 833,11</b>
<b>VIa</b>	<b>zahipotekowane</b>	szt.		<b>271 419,77</b>						<b>273 012,00</b>	<b>1 592,23</b>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	szt.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Ogółem:</b>			<b>63 130 284,17</b>		<b>7 413 398,27</b>		<b>584 719,70</b>		<b>73 168 795,85</b>	<b>10 038 511,68</b>

## Opisowe przedstawienie zdarzeń przedstawionych w tabeli.

### Grunty

W wyniku obrotu w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. miały miejsce następujące zdarzenia: zwiększenia 2,1568 ha na wartość 870 663,56 zł i zmniejszenia 2,3184 ha na wartość 115 986,74 zł (*per saldo: ubyło 0,1616 ha natomiast wartość wzrosła o 754 676,82 zł*), w tym:

- zwiększenia 2,1568 ha na wartość 870 663,56 zł, w tym:
  - 1) z umowy darowizny – przejęcie gruntu - drogi, działka nr 219/12 o pow. 0,1172 w Gaju Małym o wartości 351,60 zł
  - 2) z decyzji dotyczącej trwałego zarządu, wystawionej na podstawie nowo sporządzonego operatu szacunkowego, dotyczącego działek o łącznej pow. 2,0396 przekazanych Szkole Podstawowej w Gaju Małym – wartość gruntów 870 311,96 zł
- zmniejszenia 2,3184 ha na wartość 115 986,74 zł w tym:
  - 1) sprzedaż działki nr 153/1 w miejscowości Koźmin o pow. 0,1300 ha i wartości 130,00 zł,
  - 2) sprzedaż działki nr 281/8 w miejscowości Słoplanowo o pow. 0,0424 ha i wartości 17 105,00 zł,
  - 3) sprzedaż działki nr 88 w miejscowości Zielonagóra o pow. 0,0135 ha i wartości 676,93 zł,
  - 4) sprzedaż działki nr 111/7 w miejscowości Zielonagóra o pow. 0,0536 ha i wartości 2 679,60 zł,
  - 5) z wygaszenia zamierzonych decyzji dotyczących trwałego zarządu dla działek o łącznej pow. 2,0396 i wartość 95 395,21 zł

**Gmina oddała w użytkowanie wieczyste** grunty o powierzchni ogółem 0,9181 ha trzem przedsiębiorcom na wartość 17 323,44 zł, są to :

- grunty orne o powierzchni 0,7381 ha i wartości 11 968,24 zł,
- inne tereny zabudowane 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł,
- tereny zabudowane o powierzchni 0,0800 ha i wartości 4 000,00 zł.

**W trwały zarząd** Gmina oddała Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym grunty zabudowane o powierzchni 2,0396 ha na wartość 870 311,96 zł.

Ogółem wartość gruntów na dzień sprawozdawczy wynosi **3 045 441,68 zł.**

**Budynki i lokale** – w wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** - na wartość 54 975,20 zł, w tym:
  - sprzedaż budynku mieszkalnego ul. Zamkowa 33 w miejscowości Zielonagóra o wartości 20 728,90 zł,
  - sprzedaż budynku mieszkalnego Obrzycko-Zamek w miejscowości Zielonagóra o wartości 34 246,30 zł,

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** - na wartość 155 790,47 zł, w tym:
  - zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym w związku z budową sieci teleinformatycznej o kwotę 30 830,27 zł,
  - przyjęcie do użytkowania przez szkołę w Gaju Małym budynku szkoły w Zielonejgórze o wartości 113 610,64 zł,
  - przyjęcie do użytkowania przez szkołę w Gaju Małym budynku gospodarczego przy byłej szkole w Zielonejgórze o wartości 11 349,56 zł,
- **zmniejszenia** - nie odnotowano,

➤ w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** - na wartość 124 960,20 zł, w tym:
  - przekazanie do użytkowania budynku szkoły w Zielonejgórze, szkole w Gaju Małym o wartości 113 610,64 zł,
  - przekazanie do użytkowania budynku gospodarczego przy szkole w Zielonejgórze, szkole w Gaju Małym o wartości 11 349,56 zł,

Na dzień 31.12.2021 r. wartość środków trwałych w tej grupie ogółem zmalała o **24 144,93 zł** i wynosi **14 500 447,30 zł**.

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększył się** o 6 035 235,03 zł, złożyło się na to:
  - zwiększenie wartości przepompowni ścieków w Zielonejgórze (modernizacja) o kwotę 40 213,20 zł,

- zwiększenie wartości oczyszczalni ścieków w Zielonejgórze (rozbudowa przebudowa) o kwotę 2 006 651,51 zł,
- przyjęcie na stan kanalizacji sanitarnej w Stobnicku o wartości 2 483 521,84 zł,
- przyjęcie na stan rurociągu tłoczego w Stobnicku o wartości 635 007,33 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków PS1 w Stobnicku o wartości 191 390,50 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków PS2 w Stobnicku o wartości 184 088,53 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków PS3 w Stobnicku o wartości 215 870,00 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków PS5 w Stobnicku o wartości 167 428,19 zł,
- przyjęcie na stan drogi (dz. 123/1 i 117/1) w Zielonejgórze (w kierunku świetlicy wiejskiej) o wartości 80 463,93 zł,
- przyjęcie na stan wiaty rekreacyjnej w Gaju Małym o wartości 19 000,00 zł,
- przyjęcie na stan altany ogrodowej w Karolinie o wartości 11 600,00 zł,
- **zmniejszeń** - nie odnotowano.

W jednostkach podległych nie odnotowano zmian w ewidencji środków trwałych w grupie 2.

Ogółem stan ilościowy wynosi 135 szt., natomiast wartość wzrosła o **6 035 235,03 zł** i wynosi **38 180 306,20 zł**.

**Kotły i maszyny energetyczne** – stan majątku w tej grupie:

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększył się** o 15 000,00 zł, złożyło się na to:
  - przyjęcie do użytkowania pieca c.o. po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze o wartości 15 000,00 zł,
- **zmniejszył się** o 23 000,00 zł, na to wpłynęło:
  - zlikwidowanie pieca c.o. o wartości 23 000,00 zł,

➤ w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze:

- **zwiększeń** - nie odnotowano,
- **zmniejszył się** o 15 000,00 zł, na to wpłynęło:
  - przekazanie do użytkowania pieca c.o. szkole w Gaju Małym na kwotę 15 000,00 zł.

Ogółem stan ilościowy wynosi **2 szt.** o wartości **45 000,00 zł**.

**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** - stan majątku w tej grupie:

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększył się** o 8 980,00 zł, złożyło się na to:

- *przyjęcie do użytkowania 2 tablic interaktywnych SMART z zestawem głośników po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze o wartości 8 980,00 zł,*

- **zmniejszeń** nie odnotowano,

➤ w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze:

- **zwiększeń** nie odnotowano,
- **zmniejszył się** o 8 980,00 zł, na to wpłynęło:

- *przekazanie do użytkowania 2 tablic interaktywnych SMART z zestawem głośników szkole w Gaju Małym na kwotę 8 980,00 zł.*

Ogólna wartość w grupie 4 środków trwałych wynosi **461 318,42 zł.**

**Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne** – stan środków trwałych w tej grupie zwiększył się w urzędzie Gminy o wartość 16 128,29 zł, za którą został zakupiony traktor – kosiarka z lemieszem do odśnieżania. W pozostałych jednostkach stan w tej grupie nie uległ zmianie. Łącznie na dzień 31.12.2021 r. stan ilościowy środków trwałych w tej grupie wynosi **2 szt.** na wartość **27 977,29 zł.**

**Urządzenia techniczne** – w okresie sprawozdawczym stan środków trwałych **nie zmienił się.** W jednostkach podległych Gminie Obrzycko nie było zmian w ewidencji majątku trwałego tej grupy. Na dzień 31.12.2021 r. stan środków trwałych w tej grupie wynosi **24 szt.** na wartość **2 575 540,30 zł.**

**Środki transportu** – wartość środków transportowych w Urzędzie Gminy **zmniejszyła się** o 41 302,00 zł na skutek sprzedaży samochodu pożarniczego. Stan środków trwałych w tej grupie to **3 szt.** na wartość **283 477,00 zł.**

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – stan majątku w tej grupie:

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększył się** o 37 120,00 zł, złożyło się na to:
  - *przyjęcie do użytkowania po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze zestawu zabawowego wielofunkcyjnego o wartości 15 000,00 zł,*
  - *przyjęcie do użytkowania po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze huśtawki dla dwóch osób o wartości 4 500,00 zł,*
  - *przyjęcie do użytkowania po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze bujaka na sprężynie o wartości 3 500,00 zł,*

- przyjęcie do użytkowania po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze bujaka - konika o wartości 3 500,00 zł,
- przyjęcie do użytkowania po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze piaskownicy wraz z przykryciem o wartości 5 220,00 zł,
- przyjęcie do użytkowania po zlikwidowanej szkole w Zielonejgórze zmywarki z funkcją wyparzania o wartości 5 400,00 zł,

- **zmniejszeń** nie odnotowano,

➤ w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze:

- **zwiększeń** nie odnotowano,

- **zmniejszył się** o 37 120,00 zł, na to wpłynęło:

- przekazanie do użytkowania zestawu zabawowego wielofunkcyjnego o wartości 15 000,00 zł, szkole w Gaju Małym,
- przekazanie do użytkowania huśtawki dla dwóch osób o wartości 4 500,00 zł, szkole w Gaju Małym,
- przekazanie do użytkowania bujaka na sprężynie o wartości 3 500,00 zł, szkole w Gaju Małym,
- przekazanie do użytkowania bujaka - konika o wartości 3 500,00 zł, szkole w Gaju Małym,
- przekazanie do użytkowania piaskownicy wraz z przykryciem o wartości 5 220,00 zł, szkole w Gaju Małym,
- przekazanie do użytkowania zmywarki z funkcją wyparzania o wartości 5 400,00 zł, szkole w Gaju Małym,

Ogółem stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. wynosi 23 szt. na wartość **211 355,41 zł.**

**Wartości niematerialne i prawne** – wartość programów komputerowych w 2021 r. **zwiększyła się** o 13 073,83 zł w Szkole Podstawowej w Gaju Małym w wyniku przejęcia 6 szt. oprogramowania edukacyjnego po likwidowanej szkole w Zielonejgórze. Jednocześnie w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze nastąpiło **zmniejszenie** o kwotę 14 540,82 zł, które spowodowane zostało przekazaniem programów edukacyjnych w ilości 6 szt. Szkole Podstawowej w Gaju Małym o wartości 13 073,83 zł oraz likwidacją 5 programów komputerowych na kwotę 1 466,99 zł.

Stan wartości niematerialnych i prawnych ogółem w Gminie Obrzycko na dzień sprawozdawczy zmniejszył się o 1 466,99 zł i wynosi **157 209,12 zł.**



**Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne** – stan na 31.12.2021 r. wynosi **2 831 172,86 zł**, wartość tej grupy wzrosła o **112 552,35 zł** (per saldo zwiększeń i zmniejszeń) z czego:

➤ w **Urzędzie Gminy** na dzień 01.01.2021 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 1 808 939,62 zł. W trakcie roku wzrosła o 138 246,53 zł, natomiast zmniejszenie w tej grupie to kwota 6 877,31 zł.

• **na zwiększenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**

- zakupy z funduszu sołeckiego – Pęckowo: szaro-białe namioty, ławki ogrodowe KARO, zestaw stół i krzesła, karuzela z siedziskiem i kierownicą, tyrolka – 31 227,70 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Jaryszewo: ławki parkowe, zamrażarka, garaż blaszany – konstrukcja stalowa – 8 299,00 zł
- zakup wagosuszarki wraz z szalkami jednorazowymi do badania zawartości suchej masy w osadzie oraz kontenerów na potrzeby oczyszczalni w Zielonejgórze – 6 283,50 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Słopanowo: bramki z statkami, doposażenie placu zabaw - wieżyczka, zjeżdżalnia, gra „kółko krzyżyk”, zjazd strażacki, tablica SKLEP – 16 518,25 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Gaj Mały: bramki na boisko, doposażenie placu zabaw - wieżyczka, zjeżdżalnia, gra „kółko krzyżyk”, wyjście po stopniach – 13 781,60 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Karolin: zestaw muzyczny + mikrofon – 828,99 zł,
- zakup pojemnika na śmieci ocynkowany 1100 l. na potrzeby PSZOK – 1 430,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Piotrowo: torba R1, szafki strażackie, stoły drewniane na świetlicę, kompresor wraz z odwadniaczem, ławka betonowa – 14 871,20 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Zielonagóra: gablota wisząca zewnętrzna – 1 999,98 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Dobrogostowo: gablota wisząca zewnętrzna – 999,99 zł
- zakup konstrukcji stalowej - szopy blaszanej dla sołectwa Obrowo – 2 900,00 zł, w tym ze środków funduszu sołeckiego 2 819,00 zł, ze środków Urzędu Gminy 81,00 zł
- zakup wiaty przystankowej dla sołectwa Zielonagóra – 5 658,00 zł
- otrzymanie darowizny – kamera internetowa – w ramach projektu „Standardy obsługi inwestora w JST” – 850,00 zł,
- zakup wiaty przystankowej na potrzeby sołectwa Piotrowo – 4 981,50 zł,
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego CANON na potrzeby pracownika obsługującego wypłatę podatku akcyzowego dla rolników – 2 349,30 zł,
- zakup 2 zestawów komputerowych z monitorami – 8 844,26 zł
- zakup telefonów dla nowych pracowników oraz w celu wymiany zepsutych aparatów telefonicznych pracowników obsługujących urząd – 9 794,26 zł,

- zakup zestawu komputerowego, monitora oraz drukarki w ramach obsługi programu „Czyste powietrze” – 6 629,00 zł
- **na zmniejszenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**
  - wycofanie zużytego, nienadającego się do użytkowania wyposażenia na podstawie protokołów likwidacji o wartości 4 149,91 zł,
  - sprzedaż budynku gospodarczego nie związanego trwale z gruntem o wartości 2 727,40 zł

Ogółem na dzień 31.12.2021 r. stan pozostałych środków trwałych Urzędu Gminy wynosi **1 940 308,84 zł.**

- **w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze** na dzień 01.01.2021 r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 127 131,24 zł. W trakcie roku wartość nie wzrosła. W związku z likwidacją szkoły z dniem 31.08.2021 r. pozostałe środki trwałe niezdatne do użytkowania zostały wycofane z ewidencji na podstawie protokołu likwidacji na kwotę 25 450,39 zł, natomiast wyposażenie i zbiory biblioteczne nadające się do użytkowania na kwotę 101 680,85 zł zostały przekazane protokolarnie Szkole Podstawowej w Gaju Małym.
- **w Szkole Podstawowej w Gaju Małym** na dzień 01.01.2021 r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 686 622,05 zł. W trakcie roku wartość wzrosła o 107 641,56 zł, co było spowodowane przyjęciem pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych po likwidowanej szkole w Zielonejgórze na kwotę 101 680,85 zł oraz zakupami nowego wyposażenia na kwotę 5 960,71 zł. Zmniejszenia na kwotę 14 846,19 zł spowodowane były wycofaniem z ewidencji na skutek zużycia i zniszczenia na podstawie protokołu likwidacji. Na dzień 31.12.2021 r. wartość pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych wynosi 779 417,42 zł.
- **w Ośrodku Pomocy Społecznej** stan pozostałych środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę 15 519,00 zł w tym monitor, komputer z oprogramowaniem oraz urządzenie dezynfekująco - myjące. Na dzień 31.12.2021 r. wartość pozostałych środków trwałych w Ośrodku Pomocy Społecznej wynosi 111 446,60 zł

### III. Użytkowanie wieczyste

Na podstawie aktów notarialnych, Polskie Koleje Państwowe przekazały Gminie grunty po dawnym torowisku w **wieczyste użytkowanie** (oraz 6 przepustów kolejowych na własność).

Łącznie obszar przejętych działek obejmuje 12,8379 ha na wartość **178 340,00 zł**.

### IV Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej

Gmina Obrzycko na podstawie przyjętej uchwały jest członkiem spółdzielni socjalnej „Horyzont” w Pniewach od 2020 roku. W związku z przyjęciem Gminy Obrzycko w poczet członków spółdzielni Gmina wniosła 1 udziału o wartości 200,00 zł. W tym zakresie w roku 2021 nie odnotowano zmian

### V Wierzytelności

Na dzień 31.12.2021 r. wierzytelności gminy (wg sprawozdania Rb-N) wynoszą **10 671 010,27 zł** (wartość nominalna) i dotyczą:

- **gotówki w banku** – wartość – **8 814 102,61 zł** - środki na rachunkach bankowych Gminy,
- **pożyczek** – **6 105,00 zł**, - wierzytelności wieloletnie, w tym:
  - ⇒ z tytułu wykupu lokali mieszkalnych w kwocie 2 805,00 zł,
  - ⇒ z tytułu opłaty adiacenckiej w kwocie 3 300,00 zł
- **należności wymagalnych** – wartość - **1 724 933,37 zł**, w tym:
  - ⇒ należności wymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 1 069 992,50 zł,  
w tym:
    - *należności podatkowe od osób fizycznych i prawnych w wysokości – 958 496,52 zł,*
    - *należności z tytułu opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych – 100 331,60 zł,*
    - *należności z urzędu skarbowego - 11 164,38 zł,*
  - ⇒ należności wymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 110 166,97 zł, w tym:
    - *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 81 203,99 zł,*
    - *wierzytelności wieloletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 2 054,12 zł,*
    - *najmy i dzierżawy – 25 324,99 zł*
    - *odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 711,50 zł*
    - *sprzedaż drewna - 872,37 zł*
  - ⇒ pozostałe należności wymagalne wynoszą 544 773,90 zł, w tym:
    - *należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 11 239,51 zł,*

- opłata adiacencka - 1 421,40 zł,
- fundusz alimentacyjny – 454 755,52 zł,
- zaliczka alimentacyjna – 77 357,47 zł,

➤ **należności niewymagalnych** – wartość - **125 869,29 zł**, w tym:

⇒ **należności niewymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 93 866,00 zł.**

**w tym:**

- *należności podatkowe od osób fizycznych i prawnych w wysokości – 225,00 zł,*
- *z tytułu rozliczenia podatku VAT z urzędem skarbowym – 86 741,00 zł,*
- *należności od urzędu skarbowego - 6 900,00 zł,*

⇒ **należności niewymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 25 970,79 zł, w tym:**

- *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 19 149,29 zł,*
- *odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 6 821,50 zł*

⇒ **pozostałe należności niewymagalne wynoszą 6 032,50 zł, w tym:**

- *należności z tytułu zajęcia pasa drogowego – 320,00 zł,*
- *zasiłki okresowe i celowe - 5 712,50 zł,*

### **Inwestycje rozpoczęte**

Na dzień 31.12.2021 r. - wartość inwestycji rozpoczętych na terenie Gminy Obrzycko wynosi:

**95 521,02 zł** i są to:

1. *„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylnikach” – 27 890,00 zł,*
2. *„Modernizacja przepompowni ścieków w Karolinie” – 1 126,52 zł,*
3. *„Rozbudowa remizy strażackiej w Słopanowie” - 10 455,00 zł,*
4. *„Modernizacja centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gaju Małym” – 24 127,00 zł*
5. *„Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Stobnicku” - 11 304,50 zł,*
6. *„Budowa drogi Osiedle Gaj Mały lewa i prawa strona” – 11 078,00 zł,*
7. *„Budowa amfiteatru na przystani kajakowej z Zielonejgórze” – 69,00 zł,*
8. *„Budowa wiaty na przystani kajakowej z Zielonejgórze” – 861,00 zł,*
9. *„Rozbudowa boiska przy Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym – 8 610,00 zł*

## VI. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Zestawienie porównawcze dochodów wg stanu na 31.12.2020 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2021 r. według źródeł uzyskania.

Lp.	Źródła dochodów	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2020	Dochody uzyskane na 31.12.2021	Różnice	Dynamika kol.5/3
1	2	3	4	5	6
1.	Czynsz za obwody łowieckie	5 726,74	5 735,56	+ 8,82	+ 0,15%
2.	Sprzedaż drewna	0,00	4 098,28	+ 4 098,28	+ 100,00%
3.	Sprzedaż wody + opłata stała	715 532,77	694 659,04	- 20 873,73	-2,92%
4.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	7 654,09	7 654,09	0,00	0,00%
	<i>* opłata za grunty oddane w wieczyste użytkowanie</i>	<i>7 654,09</i>	<i>7 654,09</i>		
	<i>* opłata za służebność przesyłu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, w tym:	126 512,51	83 029,30	- 43 483,21	- 34,37%
	<i>*wynajem budynków mieszkalnych, garaży, ogródków</i>	<i>96 099,32</i>	<i>53 339,31</i>		
	<i>*dzierżawa pomieszczenia biurowego</i>	<i>0,00</i>	<i>450,00</i>		
	<i>*dzierżawa gruntów</i>	<i>18 543,19</i>	<i>20 232,19</i>		
	<i>*wynajem świetlic wiejskich, Sali konferencyjnej</i>	<i>11 870,00</i>	<i>9 007,80</i>		
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	253 295,86	89 405,50	- 163 890,36	- 64,70%
	<i>*spłaty wierzytelności długoletnich</i>	<i>1 739,86</i>	<i>935,00</i>		
	<i>*sprzedaż mienia – wykup lokali mieszkalnych</i>	<i>0,00</i>	<i>55 159,50</i>		
	<i>*sprzedaż gruntów rolnych</i>	<i>251 556,00</i>	<i>33 311,00</i>		
7.	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikające z umów	0,00	26 190,06	+ 26 190,06	+100,00%
8.	Sprzedaż mienia ruchomego	24 346,54	13 700,00	- 10 646,54	- 43,73%
9.	Opłata eksploatacyjna	4 128,00	4 375,25	+ 247,25	+ 5,99%
10.	Opłata adiacencka, planistyczna, zajęcie pasa drogowego	151 610,62	170 956,00	+ 19 345,38	+ 12,76%
11.	Odprowadzanie ścieków	680 902,01	830 564,76	+ 149 662,75	+ 21,98%
12.	Odpłatności za obiady	63 182,00	98 298,00	+ 35 116,00	+ 55,58%
13.	Wpłaty ze sprzedaży usług (dostawa ciepła do mieszkania w Zielonejgórze)	2 085,22	1 919,76	- 165,46	- 7,79%
14.	Wpływy z tytułu zwrotu kosztów pobytu dzieci z innej gminy w przedszkolu w Gaju Małym	73 903,42	38 603,40	- 35 300,02	- 64,56%
	<b>OGÓLEM:</b>	<b>2 108 879,78</b>	<b>2 069 189,00</b>	<b>- 39 690,78</b>	<b>- 1,88%</b>

## **Opisowe przedstawienie dochodów.**

### **1. Czynnosc za obwody łowieckie**

W roku 2021 uzyskano 5 735,56 zł z tytułu czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich, odnotowano nieznaczny wzrost dochodów z tego tytułu - to jest zwiększenie o 0,15% w stosunku do roku ubiegłego.

### **2. Sprzedaż drewna**

W 2021 roku miała miejsce przebierz drewna z lasu gminnego w Piotrowie. Sprzedano 99,16 m<sup>3</sup>, dochody ze sprzedaży drewna w 2021 roku wyniosły 4 098,28 zł. W roku 2020 nie odnotowano dochodów z tego tytułu.

### **3. Sprzedaż wody**

Dochody ze sprzedaży wody i opłaty stałej w 2021 roku wyniosły 694 659,04 zł. W stosunku do roku ubiegłego zmniejszyły się o 2,92%. Spadek dochodów wynika, z określonej w taryfie, niższej ceny wody za m<sup>3</sup> obowiązującej w 2021 roku.

### **4. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości.**

Dochody z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów wynikają z zawartych umów wieczystego użytkowania, w 2021 roku uzyskano kwotę 7 654,09 zł, pozostaje ona na tym samym poziomie jak w roku 2020.

### **5. Dochody z najmu i dzierżawy**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych wynoszą 83 029,30 zł, w tym:

- ⇒ *dochody z wynajmu lokali mieszkalnych, ogródków i garaży wyniosły 53 339,31 zł, w tym przypadku odnotowano spadek dochodów wynikający ze sprzedaży lokali czynszowych,*
- ⇒ *dochody z wynajmu świetlic wyniosły 9 007,80 zł i w tym przypadku odnotowano spadek dochodów przez panującą w kraju pandemię COVID-19,*
- ⇒ *dochody z dzierżawy gruntów wyniosły 20 232,19 zł i są wyższe o 1 689,00 zł w stosunku do 2020 roku,*
- ⇒ *dochody z dzierżawy pomieszczeń biurowych wynoszą 450,00 zł*

## **6. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w okresie sprawozdawczym wyniosły 89 405,50 zł, w tym przypadku odnotowano spadek dochodów w porównaniu z 2020 rokiem o 64,70%. Wykonanie obejmuje:

- ⇒ *splaty wierzytelności wieloletnich 935,00 zł,*
- ⇒ *ze sprzedaży gruntów odnotowano wpływ w kwocie 33 311,00 zł,*
- ⇒ *ze sprzedaży lokali mieszkalnych 55 159,50 zł*

## **7. Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikające z umów**

Dochody z tytułu uzyskanych odszkodowań od towarzystwa ubezpieczeniowego za uszkodzone mienie gminy (chodnik, barierka, hydranty, sale lekcyjne) w roku 2021 wynosiły 26 190,06 zł.

## **8. Sprzedaż składników mienia ruchomego.**

Dochody w kwocie 13 700,00 zł, pochodzą ze sprzedaży:

- ⇒ *zdemontowanych płytek chodnikowych i ogrodzenia z byłego boiska sportowego w Słopanowie w kwocie 600,00 zł,*
- ⇒ *samochodu strażackiego i motopompy w kwocie 11 200,00 zł,*
- ⇒ *żłomu w kwocie 1 900,00 zł*

## **9. Opłata eksploatacyjna.**

Wpływy z opłaty eksploatacyjnej na dzień 31.12.2021 r. wynoszą 4 375,25 zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2020 r., dochody te wzrosły o 5,99%.

## **10. Opłata adiacencka i planistyczna, zajęcie pasa drogowego.**

W roku 2021 odnotowano dochody z innych lokalnych opłat w wysokości 170 956,00 zł.

W stosunku do roku 2020 dochody wzrosły o 19 345,38 zł. Wpłaty dotyczą:

- ⇒ *opłaty adiacenckiej 26 027,35 zł,*
- ⇒ *zajęcie pasa drogowego – 13 485,99 zł,*
- ⇒ *opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg gminnych 131 464,15 zł*

## **11. Odprowadzanie ścieków**

Wpływy z tytułu usług odprowadzania ścieków na koniec 2021 r. wynoszą 830 564,76 zł, co stanowi wzrost o 21,98% w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2020 roku.

## **12. Odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej**

Dochody z powyższego tytułu pochodzą z odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej i z cateringu za wyżywienie dzieci w przedszkolu w Zielonejgórze. W 2021 r. uzyskano 98 298,00 zł tj. o 35 116,00 zł więcej niż w roku 2020. Analiza wykazuje wzrost dochodów o 55,58%.

## **13. Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła i odsprzedaż wody)**

Dochody z powyższego tytułu w wysokości 1 919,76 zł, dotyczą dostawy ciepła do mieszkania mieszczącego się w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze. W 2020 r. wyniosły one 2 085,22 zł.

## **14. Wpływy z tytułu zwrotu kosztów pobytu dzieci z innej gminy w przedszkolu w Gaju Małym**

Dochody te wyniosły w 2020 roku 73 903,42 zł i w tym przypadku odnotowano spadek dochodów o 64,56%. Na dzień 31.12.2021 roku dochody wynosiły 38 603,40 zł.

W ogólnym rachunku porównawczym dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, uległy zmniejszeniu o 1,88% w porównaniu z okresem sprawozdawczym roku 2020.

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko została sporządzona za rok budżetowy 2021. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Obrzycko zostaną przedłożone Radzie Gminy Obrzycko umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.