

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

I. Strona tytułowa

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

„Remont budynku nr 14 w m. Jaryszewo, gm. Obrzycko w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych” w ramach działania: 4.4. Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” w 2022 r. prowadzonego przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

64-520 Obrzycko, Jaryszewo 14

Działka Nr 367 - obręb Jaryszewo,

Id. działki: 302404_2.0703.367.

3) Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika zamówień :

Kod: 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Kod: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

Kod: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kod: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

4) Nazwa zamawiającego i adres :

Gmina Obrzycko,

Al. Jana Pawła II nr 1,

64-520 Obrzycko

5) Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

Bernadeta Markiewicz

II. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie remontu istniejących pomieszczeń budynku dwu-lokalowego położonego w m. Jaryszewo pod numerem 14, z przystosowaniem pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Zadaniem obiektu będzie stworzenie warunków dla ludzi starszych i niepełnosprawnych do wspólnych działań integracyjnych, rozwoju aktywnych form uczestnictwa w życiu społecznym (m. in. spotkania z młodzieżą) w celu przeciwdziałania ich izolacji i wykluczeniu.

Zadanie będzie dofinansowane z dotacji na realizację projektu pn: Program kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” - 4.4 na rok 2022 koordynowany przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej na mocy uchwały Rady Ministrów nr 160 z 20 grudnia 2016.

Lokalizacja

Budynek dwu-lokalowy usytuowany jest w działce 367 obręb Jaryszewo, będącej własnością Gminy Obrzycko. Każdy z lokali ma swoje odrębne wejścia: od strony północnej i południowej. Powierzchnia zabudowy budynku to 140m². Jeden z lokali jest podłączony do sieci energetycznej, drugi ze względu na brak lokatorów został odcięty, obydwa lokale są podłączone do sieci wodno-kanalizacyjnej. Miejscowość nie ma dostępu do sieci gazowej i ciepłowniczej.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem remontu (modernizacji) jest dostosowanie do standardu funkcjonalnego i współczesnych wymagań techniczno-budowlanych (w zakresie wyglądu oraz wyposażenia) lokalu na potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych.

Zakres prac obejmuje:

- remont dachu wraz z montażem nowego przykrycia z blachy dachówko-podobnej wraz z robotami towarzyszącymi,
- montaż nowego źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła oraz na dachu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- montaż instalacji ogrzewania podłogowego,
- wymiana instalacji elektrycznej z aluminiowej na miedziową z montażem nowych rozdzielni oraz montażem przełącznika zasilania sieć/agregat,
- remont pomieszczeń – roboty rozbiórkowe (podłogi), malarskie (ściany i sufity),
- remont łazienki wraz z montażem armatury, ustępu i umywalki przystosowanych dla niepełnosprawnych, przewiduje się wykonanie pochylni przy wejściach, oraz pochwyty w łazience, uzupełnienie kanalizacji wewnętrznej
- wymianę stolarki okiennej (w przypadku starej stolarki drewnianej) i drzwiowej.

Powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu - 58,7 m².

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

3.1. Budynek posiada 2 wejścia, po jednym na każdy lokal. Zakłada się wymianę istniejących drzwi na metalowe z okładziną drewnianą. Należy przewidzieć pochylnie dla niepełnosprawnych. Założono remont wejść z okładzinami murku i ścian podestu z cegły klinkierowej, powierzchnie schodów, podestu i powierzchni pochylni założono wykonać z płytek ceramicznych w kolorze cegieł klinkierowych murków i ścian.

Pomieszczenia kuchni i pokoju gościnnego posiadają oświetlenie dzienne. W miarę możliwości technicznych układ pomieszczeń pozostaje bez zmian. Modernizacja będzie polegała na dostosowaniu pomieszczeń do obowiązujących standardów funkcjonalno-użytkowych, poprzez zastosowanie materiałów i urządzeń wyposażenia wnętrz, odpowiadającym współczesnym technologiom w budownictwie.

3.2. W zakresie modernizacji przewiduje się wykonanie (uzyskanie efektu końcowego) w każdym z lokali:

- jednego pomieszczenia (sala około 25 m²) ogólnodostępnego wyposażonego w stoły i krzesła (ewentualnie kanapy i foteli) pełniącego funkcję pokoju gościnnego,
- pomieszczenia kuchennego lub aneksu kuchennego,
- jednej łazienki, w niej wspólna toaleta (dla kobiet i mężczyzn), umywalka przystosowana dla niepełnosprawnych.

UWAGA!

Dostawa wyposażenia wymienionych wyżej pomieszczeń stanowić będzie zakup, nie objęty niniejszym przedmiotem zamówienia.

4. Wymagania ogólne na etapie projektowania;

4.1. Zakres całości zadania obejmuje remont lokalu użytkowego, prace związane z zadaniem mają mieć charakter remontowy (odtworzeniowy) i mają na celu przywrócenie walorów estetyczno - funkcjonalnych lokalu.

Wykonawcy zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej, przygotowania niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych na etapie projektowania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w odniesieniu ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, ewentualnie konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym

opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz być podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

- 4.3. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, przedmiarów i analiz dokonanych w obiekcie przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu zastosować materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przy realizacji zadania na etapie projektowym i wykonawczym dopuszcza się możliwość pozostawienia części wyposażenia i instalacji - pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dotyczące trwałości i gwarancji oraz nie wpłynie to na estetykę i funkcjonalność obiektu po remoncie.

- 4.4. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 5 lat.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii niezwłocznie (tj. 3 dni) od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

- 4.5. Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. Nr 2454).

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje zakres wymieniony w załączonej tabeli zbiorczej kosztorysu ślepego, a ponadto:

- a) Projekty techniczne dla poszczególnych branż budowlanych (zawierających informacje BIOZ, stanowiących dokumentację) – 3 egz
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz
- c) Przedmiar robót - 3 egz.
- d) Kosztorysy inwestorskie - 3 egz

Projekty budowlane i techniczne winny zawierać:

- e) szczegółowe dane dotyczące rozwiązań materiałowych oraz wyposażenia podstawowego
- f) rysunki i opisy techniczne, zestawienia ilościowe robót.
- g) realizacja projektu polegająca na wykonaniu zgodnie z dokumentacją projektową i umową,
- h) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

5. Wymagania ogólne dotyczące zewnętrznych prac remontowo budowlanych:

5.1. Architektura

Projekt remontu (modernizacji) winien zakładać wymianę drzwi wejściowych, (proponuje się metalowe z okładziną drewnianą). Należy wymienić część stolarki otworowej zewnętrznej okiennej – okna od strony południowej zostają bez zmian oraz należy przewidzieć wykonanie innych elementów wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego tzn, przewiduje się zastosowanie rolet zewnętrznych na oknach.

Wykonać ocieplenie zewnętrzne budynku.

Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w architekturze budynku prowadzących do zmiany bryły obiektu.

5.2. Konstrukcja;

Nie przewiduje się istotnych zmian w konstrukcji budynku. Wyjątek stanowi konstrukcja dachu, gdzie w zależności od stanu istniejącego należy przewidzieć wymianę przekrycia na blacho dachówkę z możliwością montażu paneli fotowoltaicznych od strony południowej, a w konsekwencji ocena stanu konstrukcji drewnianej i jej ewentualna wymiana.

5.3. Instalacje (wykonać niezbędny remont)

W budynku należy wykonać niezbędny remont i należy wyposażyć lokal:

- w instalacji elektrycznej – instalację aluminiową wymienić na miedziołą,
- instalację grzewczą, zaprojektować pompę ciepła na każdy lokal wraz z infrastrukturą towarzyszącą – podgrzewacz cwu na każdy lokal, oraz instalacja – ogrzewanie podłogowe,
- instalację cwu – rozprowadzenie instalacji,
- wykończenie istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Prace instalacyjno - montażowe prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.

5.4. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru okien drewnianych (stolarka okienna zewnętrzna), bez strony południowej,
- wykucie z muru podokienników drewnianych, rozbiórka obróbek blacharskich,
- częściowa rozbiórka tynków wewnętrznych i odgrzybianie,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek oraz rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej w ilości : około 35 m² (posadzki), płytki ścienne około 30 m², rozebranie podłogi z kłapek drewnianych: ok. 25,26 m²,
- skucie wierzchniej warstwy na schodach i podeście do lokali,
- rozbiórka i odtworzenie komina do 1,5 m od góry,
- wykucie bruzd pionowych i poziomych pod instalacje,
- demontaż: rurociągu kanalizacyjnego z PCV, WC, umywalki, baterii umywalkowo-zmywakowej,
- utylizacja gruzu.

5.5. Roboty budowlano-montażowe :

- wykonanie ocieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem – ok. 208 m²,
- posadzki z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładzin z cegły klinkierowej oraz nawierzchnie z płytek na wejściach do lokali,

5.6. Roboty wykończeniowe:

- gruntowanie, gładzie gipsowe, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,
- malowanie farbami emulsyjnymi (niezmywalnymi) starych tynków dwukrotnie, ściany wewnętrzne oraz sufity,
- posadzki z płytek na kleju, licowanie ścian płytkami na kleju w łazience, standard płytek : klasa ścieralności min. 4, antypoślizgowa R10.
- montaż lustra i uchwytów dla niepełnosprawnych w łazience.

5.7. Stolarka i ślusarka:

- Okna i drzwi z tworzywa z okładziną drewnianą zespolone użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, ramy okien z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna minimum $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Dostawa + montaż – Automatyczne nawiewniki higrosterowane montowane na przyldze okiennej. Nawiewniki pracujące w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Nawiewniki wyposażone w blokadę przepływu powietrza,
- drzwi zewnętrzne metalowe z okładziną drewnianą 2 skrzydłowe, ok3 m2 każde,
- osadzenie ościeżnic drzwiowych w ścianach kolor uzgodniony, ościeżnice regulowane. Zgodnie z dokumentacją projektową.

5.8. Instalacje c.wu., grzewcze i wykończenie instalacji kanalizacji sanitarnej

- rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych wraz z izolacjami otulinami jednowarstwowymi, rurociągi fi 12-22,
- rurociągi z tworzyw sztucznych np. Hep20 DN16 – ogrzewanie podłogowe,
- próba szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych wraz z płukaniem
- montaż zaworów przelotowych zwrotnych z tworzyw sztucznych Dn 25 mm, Dn 15 mm,
- montaż podgrzewacza wody użytkowej (współpracującego z pompami ciepła),
- wykonanie podejść kanalizacyjnych do armatury w łazience i kuchni.

5.9. Montaż armatury łazienkowej

- montaż baterii umywalkowej Dn 15 mm,
- montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego dla niepełnosprawnych,
- urządzenie sanitarne ustęp z deską dla niepełnosprawnych wraz z przyciskiem do spłuczek, podtynkowych publiczny,
- montaż pochwytyłów dla osób niepełnosprawnych,
- montaż pozostałych urządzeń wyposażenia łazienki.

5.10. REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

- wykucie bruzd i ich zamurowanie,
- demontaż przewodów aluminiowych,
- osprzęt modułowy w rozdzielniach, wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe,
- przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebicia do 30 cm. Fi 40 mm,
- montaż rozdzielnic fotowoltaiki i obwodowych,
- montaż przełącznika sieć/agregat,
- przewody YDY pt, 3x1,5mm² i 3x2,5mm²,
- podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce.

5.11. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH:

- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle,
- przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebicia do 30 cm fi 40 mm,
- układanie przewodów kabelkowych w gotowych bruzdach,
- podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce,
- gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym.

5.12. INSTALACJA OŚWIETLENIA

- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych,
- przebijanie otworów w ścianach lub stropach,
- puszki instalacyjne podtynkowe fi 60 pojedyncze,
- puszki instalacyjne podtynkowe fi 80 3-otworowe z pierścieniem odgałęźnym,
- zaprawianie bruzd szerok. do 50 mm,
- przewody kabelkowe układane w gotowych bruzdach wraz z podłączeniem pod zaciski lub bolce,
- łączniki.

Kolorystykę (materiał) stolarki okiennej, elewacji, podjazd dla niepełnosprawnych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót

- 6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją

projektową, programem funkcjonalno- użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

- 6.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
- 6.3. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

7. Wymagania odbiorowe

- 7.1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 7.2. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem realizacji i finansowania zadania.
- 7.3. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę przez pisemne powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
- 7.4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru końcowego.
- 7.5. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.
- 7.6. Podstawowym dokumentem z dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
- certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały.

9. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

10. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

11. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

12. Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia :

Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

III. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów : Zamawiający w stosunku do nieruchomości jest właścicielem.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych.

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

3. Przepisy prawne:

3.1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.2351, ze zm.);

3.2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);

3.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

3.4. Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;

3.5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);

3.6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz.U. z 2013 r poz. 291;

- 3.7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109 poz. 719);
- 3.8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 (Dz.U. z 2015r.poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót:

- 4.1. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku i instalacji.
- 4.2. Uzyskanie map zasadniczych, o ile będzie to konieczne, leży w gestii Zamawiającego.
- 4.3. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.4. Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.
- 4.5. Podczas wykonywania dokumentacji należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa sytuacyjna pogłądowa działki 367 obręb Jaryszewo
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Tabela zbiorcza szacunkowego kosztorysu inwestorskiego ślepego.

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: szamotulski Jednostka ewidencyjna: Obrzycko - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 302404_2.0703, Jaryszewo					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302404_2.0703.G89							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA OBRZYCKO REGON: 004870502 Siedziba: 64-520 Obrzycko Rynek 19							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.3					
Wójt, burmistrz, prezydent miasta: WÓJT GMINY OBRZYCKO Siedziba: 64-520 Obrzycko Rynek 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	367	Jaryszewo	Grunty orne Tereny mieszkaniowe	RIVb B	0,1144 0,0948	0,2092	PO1A/00021600/8
Identyfikator działki: 302404_2.0703.367						Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2092	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 16.2014							

W dniu: 2022-02-09

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Małgorzata Górną do użytku wewnętrznego

Szamotuły, dnia: 2022-02-09

Do użytku służbowego

Województwo: wielkopolskie

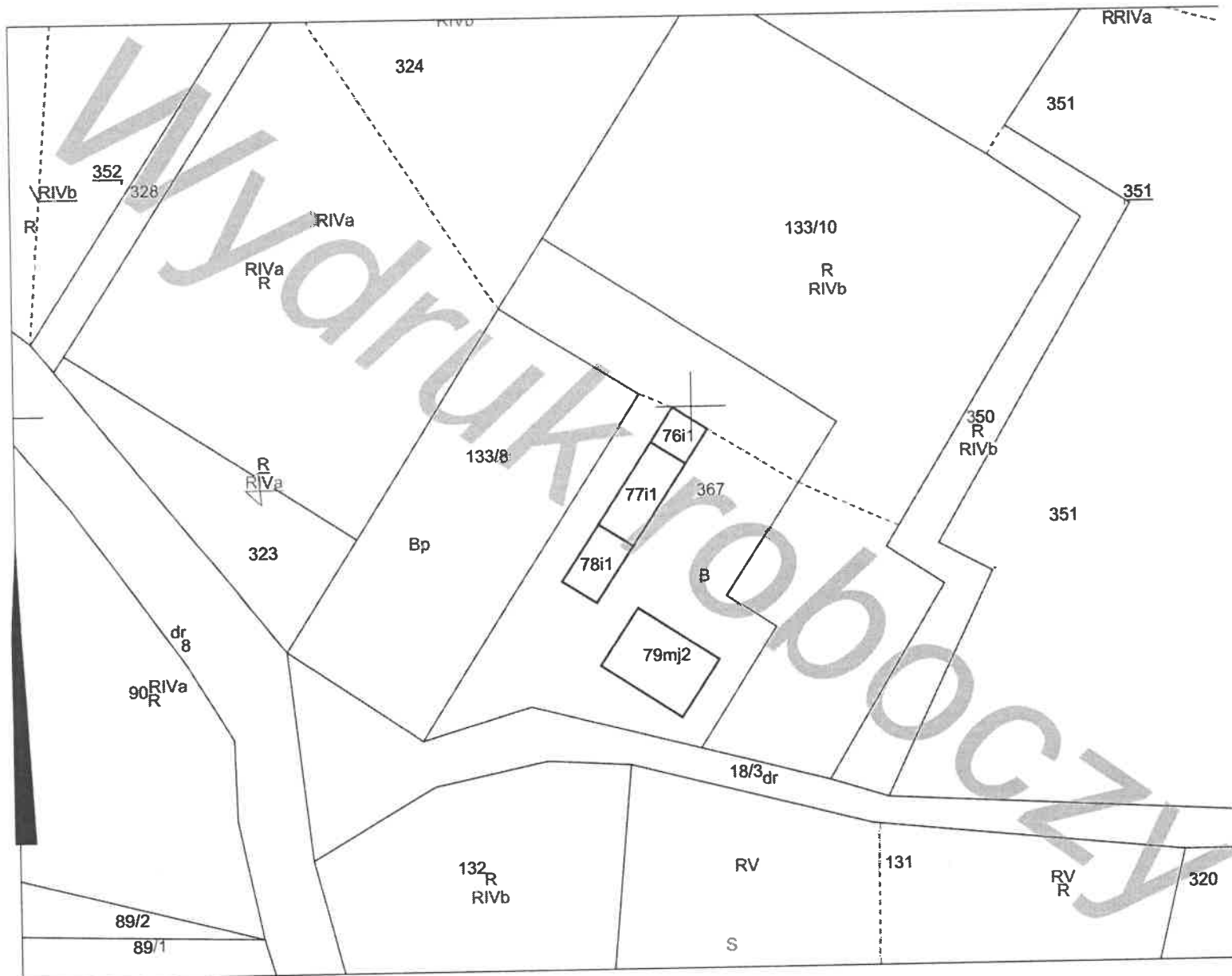
Powiat: szamotulski

Jednostka ewidencyjna: Obrzycko - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0703 Jaryszewo

Notatka służbowa w formie wydruku z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Małgorzata Górna

NINIEJSZY WYDRUK ZOSTAŁ WYKONANY NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA GO SPORZĄDZIŁA.
iegib.szamotuly.com.pl

Zdjęcia budynku dwu-lokalowego nr 14 w m. Jaryszewo, gm. Obrzycko

W działce 367 obręb Jaryszewo, Id. działki: 302404_2.0703.367



Strona południowa



Strona wschodnia



Strona północno-zachodnia



Strona północna



Strona zachodnia



Wejście od strony południowej



Strona zachodnia



Istniejący stan komina



Stan istniejący komina



Strona południowo-wschodnia



Strona północna budynku



Strona południowa dachu



Strona północna dachu



Wnętrze lokalu 14/2 - nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 – nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 – nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 – nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 - nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 - nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 - nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 - nieużytkowane



Wnętrze lokalu 14/2 - nieużytkowane



Piec kaflowy w lokalu 14/1 - użytkowane



Wnętrze kuchni w lokalu 14/1 – użytkowane

KOSZTORYS INWESTORSKI 192-70-000

Budowa: Remont budynku nr 14 w Jaryszewie, gm. Obrzycko w celu dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
Obiekt: Budynek mieszkalny w m. Jaryszewo, gm. Obrzycko
Rodzaj robót: Roboty rozbiórkowe, montażowe, dekarские, wykończeniowe, instalacyjne
Lokalizacja: Jaryszewo 14, gm. Obrzycko - dz. 367, obr. Jaryszewo

Zamawiający:

Poziomy cen:

poziom cen robót.
poziom cen robocizny.
stawka robocizny kalkulacyjnej.
poziom cen materiałów.
poziom cen sprzętu.
narzuty kosztów pośrednich od R+S.
zysk od R+S+Ko.
dopłata / opust od całości. %
podatek VAT. %

Wartość robót netto:

Słownie:

Wartość robót brutto:

Słownie:

Opracował:

Kosztorys sporządził:

Data opracowania kosztorysu:

DZIAŁ	NAZWA DZIAŁU	ROBOC	MATERIAŁ	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓLEM
13	Remont ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń	.....	.....	.....	.....	.....	.....
14	Wymiana rynien na tyt-ocynk	.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓLEM		.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓLEM NETTO							.....
Podatek VAT							.....
OGÓLEM Z PODATKIEM VAT .....							.....