

**UCHWAŁA NR XXXVIII/295/2022  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Koźmin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, dla terenu obejmującego działki ewidencyjne nr 28/2 i nr 28/4 obręb ewidencyjny Koźmin.

**§ 2.** Granice terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

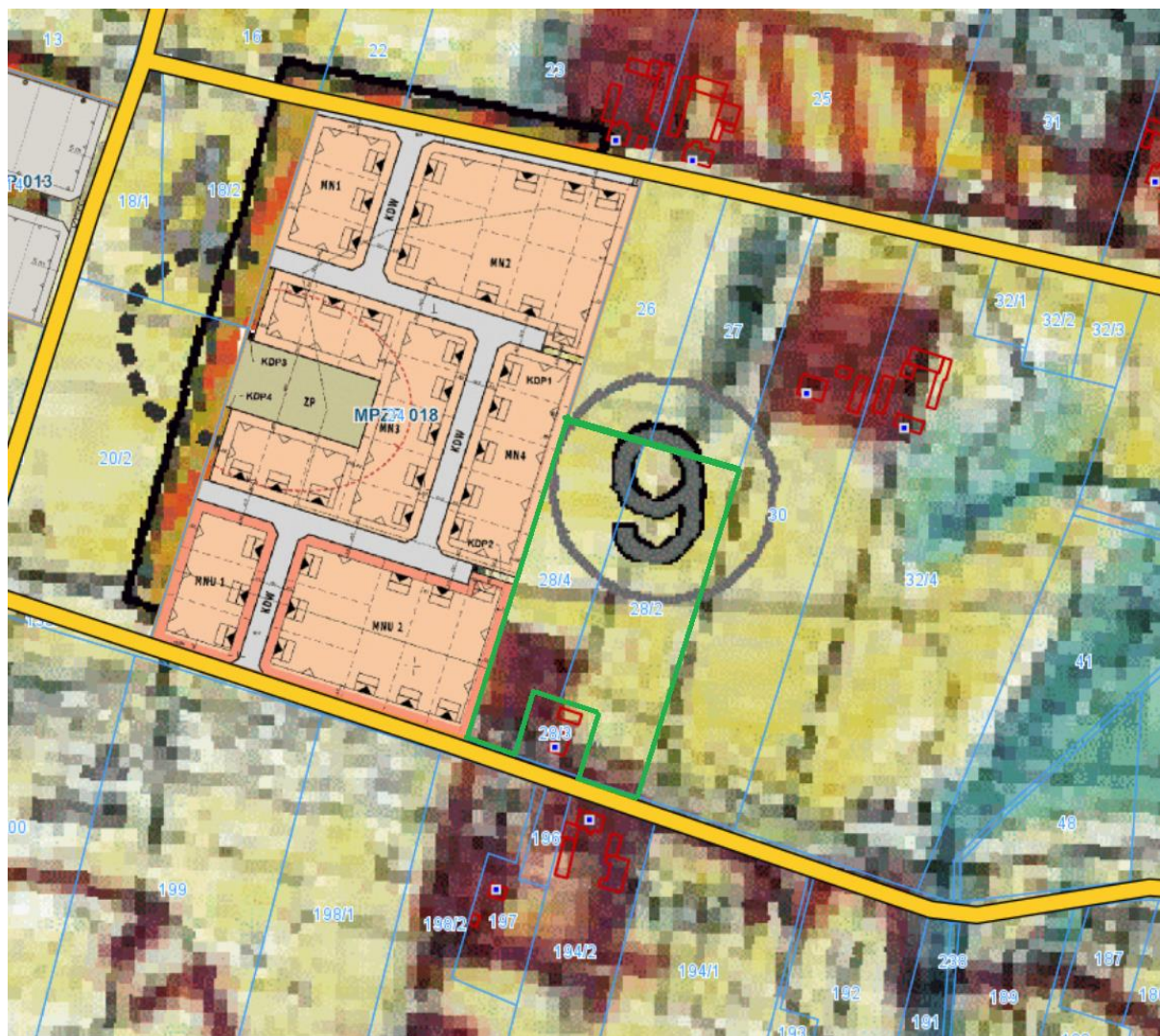
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Janasek**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/295/2022  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 26 maja 2022 r.



granica terenu  
objętego zmianą  
studium

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXVIII/295/2022  
z dnia 26 maja 2022 r.

Zgodnie z art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Z 2022 r. poz.503), w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Sporządzenie zmiany studium jest niezbędne w związku z zamiarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

Zmiana studium obejmuje obszar działek nr 28/2 i 28/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Koźmin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RV) i (RVI), o powierzchni około 1,8000 ha.

Zmiana studium dotyczyć ma zmiany terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ww. ustawy, plan miejscowy uchwalany jest po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Janasek**