

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw usług planowania przestrzennego.

Zamawiający:

**Gmina Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrzycko, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr: 28/2 i 28/4 w miejscowości Koźmin**, zwanym dalej zmianą Studium oraz **sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko na działkach nr: 28/2 i 28/4 w miejscowości Koźmin** zwanym dalej Planem miejscowym.
- 2) Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 1,8000 ha (grunty orne RV i RVI).
- 3) Przedmiot zamówienia realizowany jest na podstawie Uchwały nr XXXVIII/295/2022, Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Koźmin, stanowiącej **załącznik nr 1**, Uchwały nr XXXVIII/296/2022, Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Koźmin, stanowiącej **załącznik nr 2** oraz na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 166/2010 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 15.12.2010 r. z późn. zm.
- 4) Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach jednej umowy z podziałem na dwa zadania.
- 5) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w ramach poszczególnych zdań określa **załącznik nr 3**.
- 6) Zamawiający nie zapewnia podkładów mapowych.

### 2. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Za zakończenie prac uznaje się datę stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego zgodności uchwał w sprawie zmiany studium oraz w sprawie opracowania planu miejscowego z przepisami prawnymi.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, które nie były możliwe

do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, takich jak: niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, opinii, innych pozwoleń, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia, konieczność powtórzenia części procedury związanej z opracowaniem projektu zmiany Studium lub Planu.

### **3. Warunki płatności:**

- 1) Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, realizowana będzie w dwóch transzach, po zakończeniu realizacji poszczególnego zamówienia - zgodnie z **złącznikiem nr 3**.
- 2) Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia do tutejszego urzędu poprawnie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy prac objętych zadaniem.
- 3) Wartość cenową należy podać w złotych polskich, cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie. W razie rozbieżności pomiędzy zapisem cen liczbowo i słownie Zamawiający za wiążącą uzna cenę podaną słownie.

### **4. Inne istotne warunki zamówienia:**

- 1) W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:
  - a) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zamówienia, polegające na opracowaniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmianę) oraz dwa zamówienia, polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmianę) a w stosunku do podjętych uchwał w sprawie zatwierdzenia tych opracowań, nie obowiązują rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody, stwierdzające ich nieważność;
  - b) Główny projektant zmiany Studium i projektu planu miejscowego, spełnia co najmniej jeden z warunków o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w zakresie opracowania projektu zmiany Studium i projektu Planu miejscowego w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
  - d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
  - e) ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214),
  - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 roku w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1916),
  - g) przepisami odrębnymi związanymi z problematyką planowania przestrzennego.

**2) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto (waga - 100 %).**

Wybrana zostanie oferta najniższa cenowo, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

**3) Na ofertę składają się:**

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - stanowiący zał. nr 4 do Zapytania ofertowego,
  - b) podpisana klauzula informacyjna RODO - zał. nr 5,
  - c) oświadczenie o dysponowaniu osobą - zał. nr 6,
  - d) wykaz zrealizowanych zamówień - zał. nr 7.
- 4) W formularzu oferty cenowej należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  - 5) Cena oferty Wykonawcy jest ceną ostateczną i niezmienną, która obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - 6) Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.
  - 7) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
  - 8) Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  - 9) UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
  - 10) Oferty złożone po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

**5. Informacja na temat wadium:**

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

**6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia (odwołania ogłoszenia o zamówieniu) bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

**7. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną.
- 3) Na kopercie z ofertą należy umieścić napis: **Zapytanie ofertowe „Sporządzenie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrzycko oraz planu miejscowego - działki nr 28/2 i 28/4 obręb Koźmin, gmina Obrzycko”.**
- 4) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści w terminie do dnia **24.10.2022 r.**, do godziny **10:00**, w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Obrzycku, adres: 64-520 Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1 - biuro podawcze (parter) w formie: pisemnej (osobiście lub listownie).
- 5) Zamawiający dokona otwarcia złożonych przez Wykonawców ofert w dniu **24.10.2022 r.** o godz. **11:00**, w swojej siedzibie.

- 6) Dodatkowe informacje dotyczące Zapytania ofertowego, Wykonawca może uzyskać zgłaszając pytania pocztą elektroniczną na adres e-mail: [j.rusinek@obrzycko.pl](mailto:j.rusinek@obrzycko.pl) lub listownie na adres: Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko.
- 7) Zamawiający może wystąpić o wyjaśnienie przez Wykonawcę, sposobu rozumienia treści zawartych w złożonej przez niego ofercie.
- 8) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 9) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje na stronie [www.bip.obrzycko.pl](http://www.bip.obrzycko.pl) , wskazując nazwę i adres Wykonawcy, który został wybrany do realizacji zamówienia wraz z podaniem kwoty oferty.
- 10) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą będzie poinformowany o wyborze jego oferty pocztą elektroniczną.
- 11) Niniejsze zamówienie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Obrzycko.

**Załączniki:**

1. Uchwała nr XXXVIII/295/2022, Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2022 r. – zał. nr 1
2. Uchwała nr XXXVIII/296/2022, Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2022 r. – zał. nr 2
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia – zał. nr 3
4. Formularz ofertowy – zał. nr 4
5. Klauzula RODO – zał. nr 5
6. Oświadczenie od dysponowaniu osobą – zał. nr 6
7. Wykaz zrealizowanych zamówień – zał. nr 7
8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zał. nr 8
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 9