

**UCHWAŁA NR XXXVIII/296/2022
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Koźmin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko dla obszaru obejmującego działki nr 28/2 i nr 28/4 położone w obrębie ewidencyjnym Koźmin.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

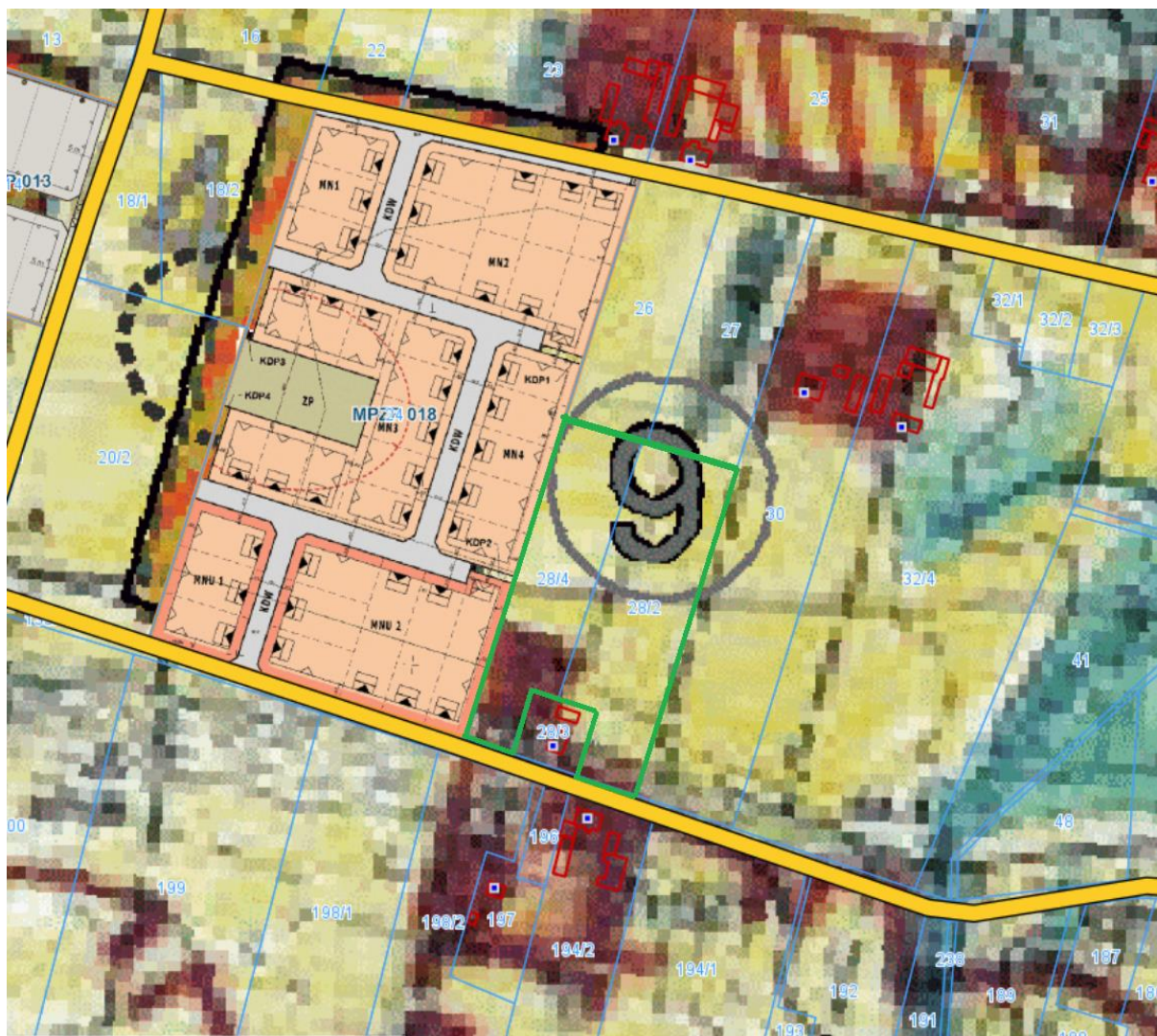
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/296/2022
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2022 r.



granica obszaru
objętego projektem
planu

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVIII/296/2022
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2022 r.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Koźmin, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Obrzycko w związku z wnioskiem właściciela działki. Teren objęty planem to działki nr 28/2 i nr 28/4 o powierzchni ok. 1,8000 ha oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RV) i (RVI).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla zmiany terenu rolnego na teren dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przed podjęciem uchwały zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr XXXVIII/295/2022 Rada Gminy Obrzycko przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt planu nie będzie naruszał ustaleń sporządzonego studium.

Na podstawie wyników analiz Wójt Gminy Obrzycko uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Koźmin w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

WŁODZIMIERZ JANASEK