

**UCHWAŁA NR XLVI/329/2022
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piotrowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piotrowo, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/87/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7, położonej w miejscowości Piotrowo (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 29.07.2008 r. Nr 120 poz. 2189), zwany dalej „planem”.

2. Zmiana planu będzie obejmować zmianę przeznaczenia terenu działki nr 61/9 obręb Piotrowo z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych w planie symbolem RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zmiana będzie dotyczyła zapisów części tekstowej planu oraz zmiany rysunku planu w granicach obszaru objętego zmianą.

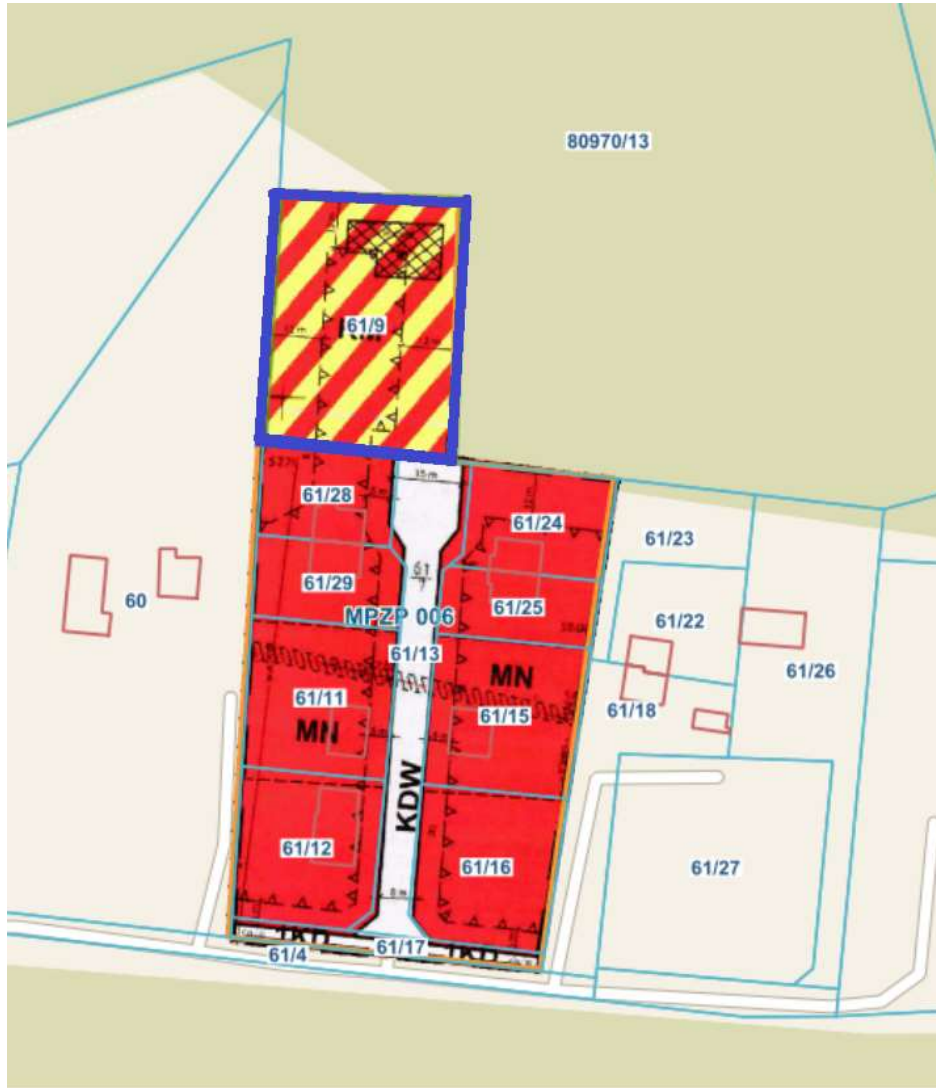
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek



 granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Piotrowo i obejmuje swym zasięgiem obszar działki nr 61/9 o powierzchni ok. 0,2285 ha dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/87/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7, położonej w miejscowości Piotrowo (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 29.07.2008 r. Nr 120 poz. 2189).

Działka nr 61/9 oznaczona jest w planie symbolem RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) i znajduje się w ścisłym sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada gruntu o wysokiej bonitacji (RVI) i nie jest objęta ochroną gruntów rolnych. Analizując przeznaczenie terenów oznaczonych w planie, stanowi ona odosobniony przypadek zabudowy zagrodowej. Działki sąsiednie znajdujące się od strony południowej zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i jednorodzinnymi dwulokalowymi, natomiast działki sąsiednie od strony zachodniej, północnej i wschodniej stanowią grunty leśne.

Celem częściowej zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu objętego niniejszą uchwałą z terenów zabudowy zagrodowej RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Niniejsza zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek